



NEXT GEN
PROPERTIES

Approximate total area⁽¹⁾

383.2 m²

Balconies and terraces

30.8 m²

(1) Excluding balconies and terraces

Calculations reference the RICS IPMS 3C standard. Measurements are approximate and not to scale. This floor plan is intended for illustration only.

GIRAFFE360

MaP-21

Verputz
Wand

🟢 Asbest



MaP-22

Verputz
Decke

🟢 Asbest



VB-1

Fliesen nach 1990
Wand/Boden

🟢 Asbest



Legende

Einstufung

🔴 Bestätigt

🟡 Ungeklärt

🟢 Widerlegt

🟡 Hinweise beachten

🔵 Nicht eingestuft

Beprobungsart

MaP: Einzelprobe

VB: Visueller Befund

Projektbezeichnung

MFH Nordstrasse 70, 8006
Zürich

Projektnummer

978

Auftraggeber

Planverfasser

Planbezeichnung

4.OG

Maßstab

Datum

24.06.2026

Anlage

Version

Erstellt

Pascal Kallen

Plangrundlage von